

Купить помещение свободного назначения за 8 966 810 рублей на ул Бажова, 53

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Бажова, 53

 Динамо

8 966 810 Р

166 052Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 7

Этаж

Нежилое помещение в кирпичном доме 2008 года постройки Один взрослый собственник физическое лицо, без обременений. Арендаторов нет. Помещение состоит из общей комнаты 40 м2, подсобки и туалета. Дополнительные фото по запросу Отдельный вход со двора, есть возможность установки домофона к калитке, согласования вывески. Шлагбаум во двор открывается с телефона. Доступ 24/7. В 2024 году заменены все трубы, сделан капитальный ремонт туалета и подсобки (осталось натянуть потолок), в общем зале ремонт косметический. 3 мокрых точки: в общем зале, в подсобке, в туалете. Высота потолка в общем зале 2,7 м., в подсобке 3,0 м. Электрическая мощность по документам 15 кВт, по факту 23 Годовой налог на имущество 5000, Коммуналка 3000-7000. Чистая продажа. Риэлторов прошу не беспокоиться!!! Реальному покупателю торг.

 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79828424392](tel:+79828424392)

## Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	1
--------------	---	------	---



