

Купить помещение свободного назначения за 4 400 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

 Геологическая

4 400 000 Р

21 318Р за м²

206.40 м²

Общая

-1 из 9

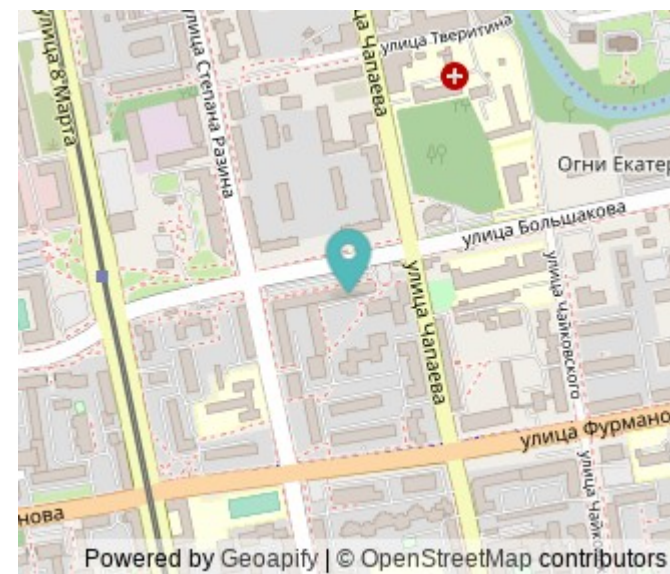
Этаж

Предлагается к продаже уникальное подвальное помещение свободного назначения, общей площадью 206,4 кв.м. Идеально расположенное в жилом доме 2004 года постройки, оно находится в непосредственной близости к центру города – всего 10 минут на автомобиле, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Помещение имеет отдельный вход, обеспечивающий удобный доступ для клиентов и персонала. Планировка предусматривает разделение пространства на отдельные отсеки, что открывает широкие возможности для организации различных видов деятельности. Эти отсеки легко могут быть разделены дверями, что позволяет сдавать их в аренду по отдельности, максимизируя потенциальную прибыль. Помещение без каких-либо посторонних запахов. Проветривается через имеющиеся окна. Дополнительным преимуществом является наличие парковки во дворе, оборудованной шлагбаумом. Это обеспечивает удобство для погрузочно-разгрузочных работ, что особенно важно для предприятий, связанных с логистикой и хранением товаров. Данное помещение представляет собой отличную инвестиционную возможность, сочетающую в себе удобное расположение, функциональную планировку и прекрасное состояние. При сдаче в аренду даже по низкой стоимости 50.000 р. за все, срок окупаемости 7-8 лет. Звоните расскажем, покажем..Номер в базе: 11975951 ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-32-74](tel:8(929)785-32-74)



Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----

