

Купить помещение свободного назначения за 132 840 000 рублей на Екатеринбург г, Щорса ул, 53

Свердловская область, Екатеринбург, Екатеринбург г, Щорса ул, 53

132 840 000 Р

216 000Р за м²



615.00 м²

Общая

1 из 21

Этаж

Продам помещение, 615 кв.м. Локация: Новый ЖК бизнес-класса «Квартал Федерация» в перспективном районе в квартале ул. Степана Разина - Щорса - Чапаева.ЖК «Квартал Федерация» насчитывает свыше тысячи квартир.Рядом многоэтажная жилая застройка, школы, детские сады, Ледовая Арена обеспечивают растущий поток жителей,- развитая инфраструктура: рядом ТРЦ Мегаполис, продуктовые супермаркеты, магазины промышленных товаров,- удобный автоподъезд из любой точки города, все виды общественного транспорта, рядом метро «Чкаловская», южный автовокзал.О помещении:Витражные окнаВысота потолков: - 1 этаж - 4,2 м., - 2 этаж - 2,7 м.Черновая отделка на 1 этаже4 входные группы на 1 этаже с ул. Чапаева3 запасных выхода на 2 этаже во двор.Инженерные системы и удобства:Мощность электроснабжения - 50 кВтВытяжная вентиляцияЦентральные коммуникации: индивидуальная разводка, тепловой счетчик с регулировкой температурыСанузлы на каждом этаже (5 в текущей конфигурации, возможно увеличение).Здание монолитное, с шагом несущих колонн 3-3,5 м.Внутренние перегородки выполнены из кирпича и гипсокартона, поэтому планировку можно сделать под свой бизнес по согласованию с Администрацией городаИндивидуальный режим работы.Возможна аренда всей площади.Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и организовать просмотр!*****В ...

👁 1 с 10.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Альбина Тараскина](#)

Телефон: [+7\(922\)208-45-30](tel:+7(922)208-45-30)

Характеристики

| | | | |
|--------------|---------------|------------------|----|
| Этажей всего | 21 | Этаж | 1 |
| Вход | общий с улицы | Наличие парковки | да |



Вход с ул. Чапаева, 1 этаж



Общая площадь помещения 270 кв.м.

Вход с ул. Чапаева, план 2 этажа

