

Купить помещение свободного назначения за 13 000 000 рублей на ул. Хрустальногорская, 35

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, 35

13 000 000 Р

136 842Р за м²



95.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

□ Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в Екатеринбурге| от 20% годовых + рост стоимости недвижимости при продаже! □БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ□ □ Напрямую от владельца | Федеральный арендатор | Управление из любого города < 4 ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ: ✓ Ежемесячный доход 190 000 Р с ежегодной индексацией. ✓ Окупаемость от 5 лет + ежегодная индексация стоимости аренды на 5-10%. ✓ Работа без посредников — прямая продажа от собственника. ✓ Долгосрочный контракт с федеральным арендатором. --- 📄 ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: ✓Локация: Хрустальногорская улица, 35к12, Екатеринбург, Свердловская область, 620036 ✓Площадь: 95,2 м². ✓Этаж: 1 этаж, 2 отдельных входа. ✓Кадастровый номер: 66:41:0306063:40 ✓Коммуникации: подключены. --- □ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: ✓ Цена: 13 000 000 Р ✓ Доходность: от 20% годовых (без учета роста стоимости помещения). ✓ Арендатор: федеральная сеть ✓ Месячный арендный поток (МАП): 190 000 Р. --- 📄 ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! □ Готовые, проверенные объекты с работающими арендаторами: договоры подписаны, платежи идут по графику. □ 0% вашего участия: не нужно вести операционный бизнес, нанимать людей, контролировать, ремонтировать и т.д. □ Формат «купил — забыл»: получайте стабильный доход на счет, как зарплату. □ Не нужно быть рядом: ...

👁 6 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79231142441](tel:+79231142441)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Состояние объекта	отличное	До метро, транспорт	пешком
Наличие лифта	отсутствует лифт	Высота потолков	3 м
Вход	отдельный с улицы	Покрытие пола	плитка
Вид из окон	на улицу	Свободная планировка	да

