

Купить помещение свободного назначения за 12 500 000 рублей на рощинская улица тихий берег сосновый бор, 74

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, рощинская улица тихий берег сосновый бор, 74

 Ботаническая

12 500 000 Р

107 759Р за м²



116.00 м²

Общая

□ Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в Екатеринбурге | от 20% годовых + рост стоимости недвижимости при продаже! □ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ □ Напрямую от владельца | Федеральный арендатор | Управление из любого города 📌 4 ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ: ✓ Ежемесячный доход 200 000 Р с ежегодной индексацией. ✓ Окупаемость от 5 лет + ежегодная индексация стоимости аренды на 5-10%. ✓ Работа без посредников — прямая продажа от собственника. ✓ Долгосрочный контракт с федеральным арендатором. --- 📌 ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: ✓ Локация: Рощинская улица, 74, Екатеринбург, Свердловская область, 620023 ✓ Площадь: 116,5 м² ✓ Этаж: цоколь, но с полноценными окнами ✓ Кадастровый номер: 66:41:0502054:598 ✓ Количество входов: 1 ✓ Коммуникации: подключены --- ✂ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: ✓ Цена: 12 500 000 рублей ✓ Доходность: от 20% годовых (без учета роста стоимости помещения). ✓ Арендатор: федеральная сеть ✓ Месячный арендный поток (МАП): 200 000 Р. --- □ ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! □ Готовые, проверенные объекты с работающими арендаторами: договоры подписаны, платежи идут по графику. □ 0% вашего участия: не нужно вести операционный бизнес, нанимать людей, контролировать, ремонтировать и т.д. □ Формат «купил — забыл»: получайте стабильный доход на счет, как ...

👁 5 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79231142441](tel:+79231142441)

Характеристики

До метро, транспорт пешком

