

Купить помещение свободного назначения за 18 875 000 рублей на пр-кт Орджоникидзе, 6

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, пр-кт Орджоникидзе, 6

 Уралмаш

18 875 000 Р

151 000Р за м<sup>2</sup>



125.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

В продаже прекрасное помещение общей площадью 125,9 кв.м. В центральной части района. Отлично подойдет для розничного магазина, салона красоты, медицинского центра, офиса, пункта выдачи и многого другого. Большая часть первого этажа свободной планировки, далее отдельный кабинет, складское помещение и санузел. комфортная и безопасная лестница. Помещение и коммуникации в хорошем техническом состоянии. Выделена сеть электроэнергии мощностью 15 кВт. Установлены кондиционеры. В доме недавно сделан капитальный ремонт. Заменены трубы и ремонт фасада . Дополнительно в помещении заменены радиаторы отопления . Охранно-пожарная сигнализация с выводом на центральный пульт и видеонаблюдение. Есть место для вывески и рекламы. Свободный подъезд и зона для разгрузки перед входом. Огромным преимуществом является высокий пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая доступность любым видом транспорта, так же большая парковка для посетителей и сотрудников. Обременений никаких нет! Документы все в полном порядке, по готовности покупателя можем сразу выходить на сделку! с радостью подскажу, в случае возникновения вопросов и также предоставляю всевозможную дополнительную информацию в личных сообщениях (фотки внутри, планировка и тд).

 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122838559](#)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

